

2024. 6. 28

## 第1号案件「地域共創ファンド(鹿児島)」を組成 ～不動産私募ファンドを活用し、お客さまの新規事業を支援～

SFG 不動産投資顧問（社長 渡邊敬博）では、お客さまの事業領域の拡大支援の一環として、静岡県内をはじめ日本全国の不動産を対象に「不動産私募ファンド(※1)」の仕組みを活用した支援に取り組んでいます。

このたび、新たにアセットマネジメント業務への取り組みを検討されていた「セキスイハイム東海（社長 小林昭次）」と協働し、鹿児島市内に所在する3つの共同住宅を対象とする「不動産私募ファンド」を組成しましたので、その概要をご案内します。

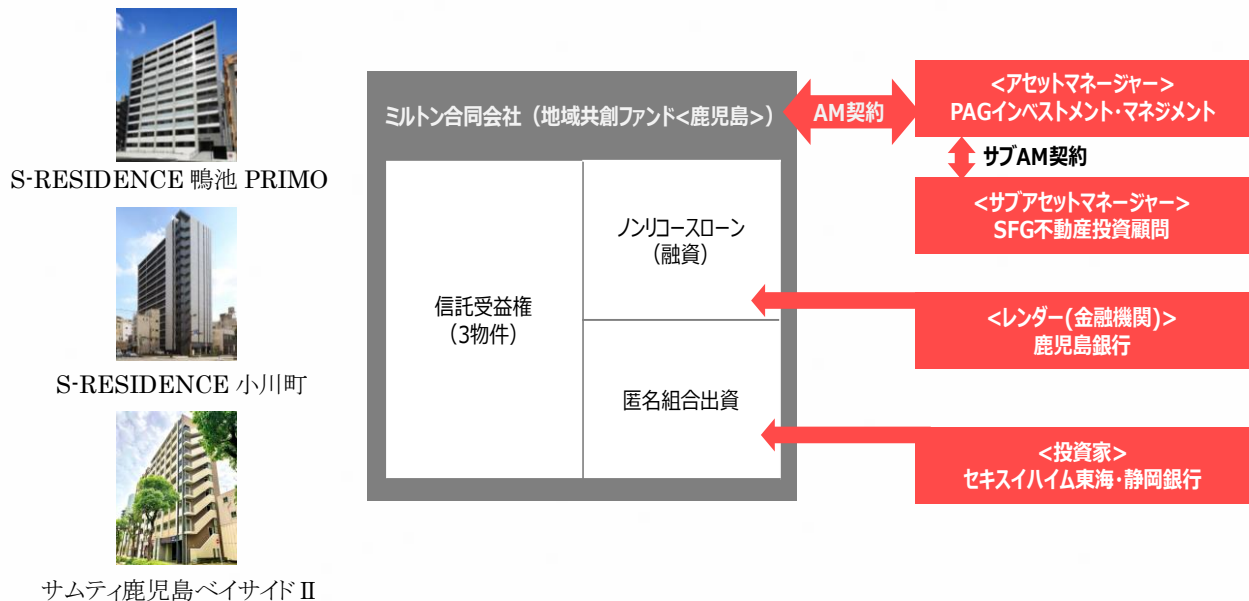
なお、本ファンドは、鹿児島銀行の「不動産ノンリコースローン(※2)」による資金調達を行うとともに、SFG 不動産投資顧問が PAG インベストメント・マネジメントとともに「アセットマネージャー(※3)」を務め、静岡銀行もセキスイハイム東海と連携して共同投資家として参画しています。

- ※1 出資・融資により調達した資金を活用し、不動産信託受益権を取得・運用する仕組み
- ※2 不動産または不動産から生じるキャッシュフローのみを返済原資とする融資で、返済は原則として担保の範囲内に限定される
- ※3 私募ファンドの運用にあたり、資金調達の検討や売買・賃貸・管理における判断・助言、投資家への報告等を実施する事業者

### <ファンドの概要>

名称	ミルトン合同会社（地域共創ファンド<鹿児島>）
運用開始日	5月31日（金）
取得物件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ S-RESIDENCE 鴨池 PRIMO（鹿児島市鴨池2丁目2-7）</li> <li>・ S-RESIDENCE 小川町（鹿児島市小川町13-11）</li> <li>・ サムティ鹿児島ベイサイドⅡ（鹿児島市小川町11-6）</li> </ul>

### <スキーム>



未来がはじまる場所になる。



しずおかフィナンシャルグループ