

2023. 11. 16

## 「SFG 不動産投資顧問株式会社」を設立 ～不動産アセットマネジメントを通じて地域社会の発展に貢献～

しずおかフィナンシャルグループ（社長 柴田 久）では、第1次中期経営計画「Xover～新時代を拓く」において、2030年にめざす姿を「すべてのステークホルダーがサステナブルかつ幸福度が高まっている状態」と定め、地域やお客さまの課題解決を通じた新たな社会価値の創造と企業価値の向上に取り組んでいます。

こうした活動の一環として、本日、第1次中期経営計画において特定したマテリアリティ（重要課題）である「地域社会の健全な成長」および「人口減少・少子高齢化への対応」に資する取り組みとして、不動産私募ファンドのアセットマネジメント業務を担う「SFG 不動産投資顧問株式会社」を設立しました。

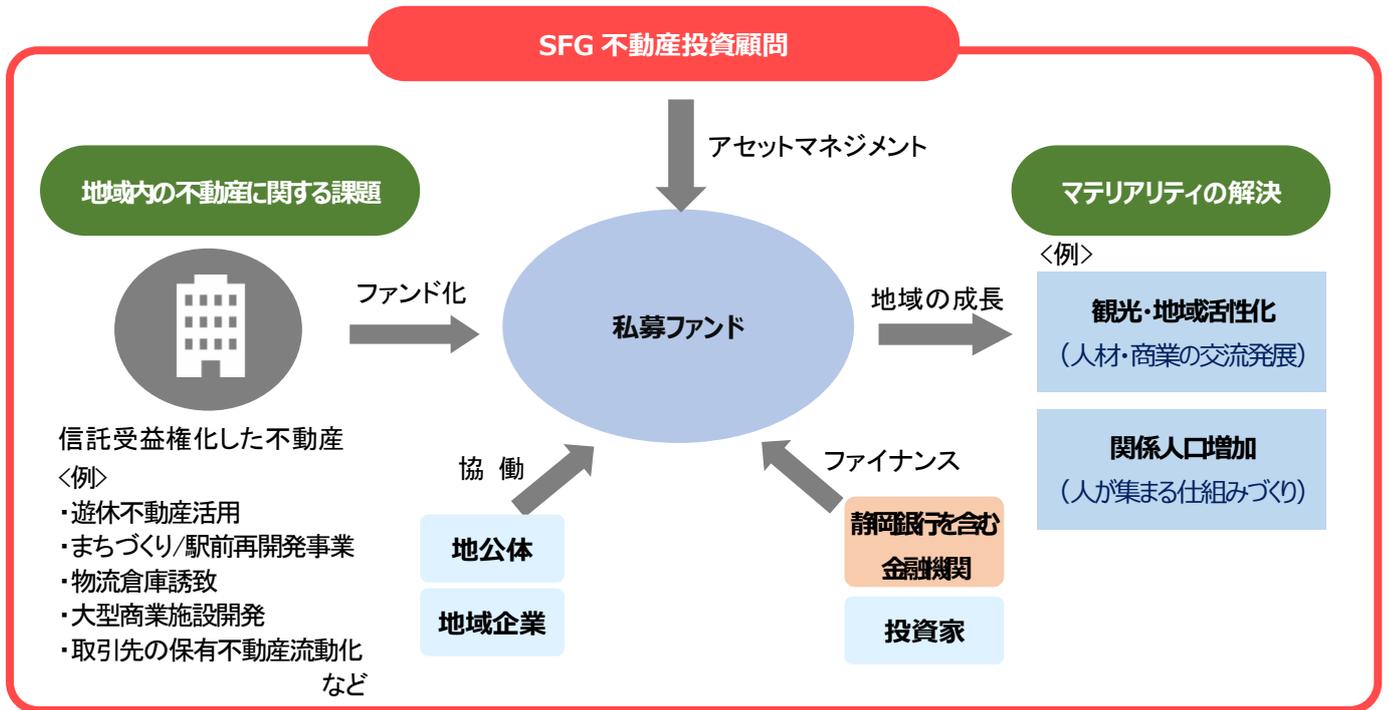
同社では、これまで静岡銀行で培った不動産ファイナンスに係るノウハウ・知見・人員を有効に活用し、資本効率性の高い事業領域に挑戦します。また、地方自治体と連携した地域活性化プロジェクトの実践や、お取引先の事業拡大に資する取り組みをアレンジするなど、グループ一体となって、地域やお客さまのあらゆる課題解決を通じた持続可能な地域社会づくりに貢献してまいります。

### ■会社概要

名称	SFG 不動産投資顧問株式会社 (英語表記 SFG Real Estate Investment Advisors Co., Ltd.)
代表者	代表取締役社長 渡邊敬博
本店所在地	静岡県静岡市清水区草薙北 2 番 1 号 (しずぎん本部タワー12 階)
設立日	2023 年 11 月 16 日 (木) <2024 年 4 月営業開始予定> ・関係当局の許認可等 (※) が得られることを前提として、2024 年 4 月からの営業開始に向けて準備を進めます ※金融商品取引業者 (投資助言・代理業)
事業内容	・不動産私募ファンドの組成・運用に対する投資助言業務 ・金融機関等を対象とした投融資判断の前提となる情報提供、助言、分析、期中管理業務を含むコンサルティング業務
役職員数	5 名 (非常勤の取締役・監査役を除く)
資本金	1 億円
株主	株式会社しずおかフィナンシャルグループ 100%

<別紙> SFG 不動産投資顧問株式会社の事業内容・めざす姿について

◆ SFG 不動産投資顧問の事業内容について



◆ SFG 不動産投資顧問の設立を通じてめざす姿について

