



NEWS RELEASE

2026年3月23日
SFG 不動産投資顧問株式会社
セキスイハイム東海株式会社

SFG 不動産投資顧問とセキスイハイム東海による合併会社設立について ～構想から運営まで、地域とともに歩むまちづくり支援体制を構築～

SFG 不動産投資顧問株式会社（社長 渡邊敬博／金融商品取引業者 東海財務局長（金商）第 203 号／投資助言・代理業／加入協会：一般社団法人日本投資顧問業協会）とセキスイハイム東海株式会社（社長 小林昭次）は、このたび、静岡県を中心とした地域におけるまちづくり支援機能の強化を目的として、共同出資により新会社「しずおかまちづくりコンサルティング株式会社」を設立することを決定し、本日合併契約を締結いたしました。

両社は、これまでそれぞれの立場から地域社会の持続的発展に向けた取り組みを進めてきました。本件は、地域が抱える多様な社会課題の解決に向け、構想段階から実行段階、さらには運営段階まで一貫して伴走できる体制を整備することを目的とするものです。

SFG 不動産投資顧問は、不動産ファイナンスやアセットマネジメント分野における専門性を活かし、自治体や民間事業者との連携を通じた地域活性化プロジェクトに取り組んできました。

セキスイハイム東海は、地域に根差した事業活動を通じて培ってきた、豊富な建築実績や不動産運営での知見とネットワークを有しています。

新会社では、両社がそれぞれ培ってきた専門性やネットワークを持ち寄り、特定の事業領域の拡大を目的とするのではなく、地域の多様なプレーヤーの皆さまと連携しながら、持続可能なまちづくりを支える基盤機能の強化をめざします。

今後は、地域のまちづくりの構想支援、事業スキームの検討、資金調達支援、事業推進体制の構築等を通じて、自治体や民間事業者、金融機関など多様な関係者と協調しながら、長期的な視点で地域における価値共創に取り組んでまいります。

■新会社の概要

名称	しずおかまちづくりコンサルティング株式会社 (英語表記 Shizuoka Community Development Consulting Co., Ltd.)
本社所在地	静岡県静岡市駿河区泉町 2-3
設立予定日	2026年4月1日（水）＜設立と同時に営業開始予定＞
資本金	資本金 2 億円、資本準備金 2 億円
出資比率	SFG 不動産投資顧問 50%、セキスイハイム東海 50%
事業内容	地域の発展・活性化に関する調査、研究、コンサルティング業務 ほか

本資料は、お知らせを目的に作成した資料で、金融商品取引法に基づく開示書類及び金融商品取引契約の勧誘に関する資料ではありません。また、本資料の内容は、金融商品取引業、宅地建物取引業その他何ら法律上の許認可、登録、届出等を必要とする行為に関するものではなく、SFG 不動産投資顧問は本資料の提供によって、規制対象行為を行うものではありません。

<別紙> しずおかまちづくりコンサルティング株式会社の両株主および事業内容・めざす姿について

◆両株主について

SFG 不動産投資顧問

設立	2023年11月
資本金	100百万円
株主	株式会社しずおかフィナンシャルグループ 100%
従業員数	14名（常勤役職員のみ、派遣社員除く）
事業内容	投資助言・代理業、コンサルティング業
登録免許等	金融商品取引業者登録 東海財務局長（金商）第203号

セキスイハイム東海

設立	1971年9月
資本金	198百万円
株主	積水化学工業株式会社 36.3%
従業員数	1,145名（うち正社員 889名）※グループ会社含む
事業内容	住宅販売・設計・施工、一般建築の設計施工 他
登録免許等	宅地建物取引業者登録 国土交通大臣(2)第9253号 建設業者登録 静岡県知事(特-7)第8673号

◆事業内容・設立を通じてめざす姿

